

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QP0050	标段号：	C01			
招标人：	上海临港生命湾青浦新城有限公司					
招标代理机构：	上海万国建设工程项目管理有限公司					
联系人：	张轩	联系电话：	18221102575			
联系地址：	黄浦区鲁班路700号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦工业园区新园路东侧I-07-01地块新建项目(青浦新城园一期首发项目)					
最高投标限价：	737363908.43（元）(73736.390843万元)					
合理低价：	67921.0993（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
中化学交建（上海）工程有限公司	第一中标候选人	赵建柱	365			72699.9882
上海城建市政工程（集团）有限公司	第二中标候选人	俞泽农	365			73308.3555
上海南汇建工建设（集团）有限公司	第三中标候选人	盛峰	365			73365.0115
上海建工二建集团有限公司		徐洁	365			73535.3103
中国建筑第五工程局有限公司		董顺昌	365			73531.295
红阳建工集团有限公司		涂李军	365			73498.4918
上海建工四建集团有限公司		杨彦芳	365	被否决		73432.1712
暂列金额和暂估价						
暂估价：	16270（万元）					
暂列金额：	1000（万元）					
其中专业工程暂估价：	16270（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	外立面工程					10000
2	精装修工程					5100
3	泛光照明工程					390
4	电梯安装工程					390
5	景观工程					390
合计						16270

公示期限:	2024-07-07 至 2024-07-10
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海临港生命湾青浦新城有限公司

发布日期：2024年07月07日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海建工四建集团有限公司	在其他项目担任项目负责人的	1.3（3）
依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海建工二建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	中国建筑第五工程局有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	红阳建工集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海南汇建工建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海城建市政工程（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	中化学交建（上海）工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	中化学交建（上海）工程有限公司	72699.9882	67921.0993	1
2	上海城建市政工程（集团）有限公司	73308.3556	67921.0993	2
3	上海南汇建工建设（集团）有限公司	73365.0115	67921.0993	3
4	红阳建工集团有限公司	73498.4919	67921.0993	4
5	中国建筑第五工程局有限公司	73531.2951	67921.0993	5
6	上海建工二建集团有限公司	73535.3103	67921.0993	6

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
中化学交建（上海）工程有限公司项目负责人（赵建柱）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3210231906210001	2019006地块房地产开发项目	建筑工程	规划建设用地82495平方米	2019-10-11	156399400	2019-8~2021-7

中化学交建（上海）工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
肥乡区文化艺术中心PPP项目工程	1304282312070001	邯郸市肥乡区华江建设管理有限公司	建设投资24100万元	15687.586114	2018-05-05	2018-05-22至2020-02-26
中化学交建（上海）工程有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海临港浦江生命健康产业园(北区)项目(除桩基)	W2024030139434	上海临港闵行高科技发展有限公司	总建筑面积258352.92平方米	138659.2042	2024-03-19	2024-03-28至2026-10-04
上海城建市政工程（集团）有限公司项目负责人（俞泽农）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020070104516	新建松江区华阳学校	上海市松江区教育局	总建筑面积19011.66平方米。本合同文件约定的全部工程范围，包括本工程施工图纸范围内全部工程（含装修工程）。	2020-06-02	11254.3095	2020年09月05日-2021年12月30日
上海城建市政工程（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
华漕镇206-E地块动迁安置房新建	W2019090103809	上海九韵置业有限公司	总建筑面积约为252202平方米，其中地上建筑面积187493平方米，地下建筑面积64709平方米。地下室埋深-6.55米	96333.1424	2019-09-11	2019.9.28-2022.5.31
浦东新区外高桥新市镇G09-02地块安置房项目	W2020040136556	上海瑞行东岸置业有限公司	总建筑面积172328.47平方米，地下室面积43867.63平方米	70987.4365	2020-04-23	2020.4.28-2023.3.21
上海城建市政工程（集团）有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
真如社区B04A-01地块项目	W2021100131967	上海景臻置业有限公司	公共建筑，总建筑面积69000平方，深基坑，地下建筑面积19341平米。	58845.1834	2021-09-30	2021.9.30-2024.6.30
上海南汇建工建设（集团）有限公司项目负责人（盛峰）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2012100102822	浦东新区航头拓展大型居住社区（回搬基地配套6街坊16-01地块配套商品房	住宅	总建筑面积91049平米	2012-09-25	16932.3331	2012-12-08至2016-12-15
上海南汇建工建设（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
生物医药加速器（一期）	W2020010132086	上海国际医学园区集团有限公司	建筑面积114905.51平方米	63818.575	2020-01-15	2020-01-15至2022-02-12

上海南汇建工建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
浦东新区新场镇C-06a地块征收安置房项目	W2021010132346	上海周房置业有限公司	建筑面积162255.64平方米，桩基、围护、土建（含PC）、装饰、安装、消防、弱电、室外总体（道路、围墙、大门等）配套等附属设施。	59405.9197	2021-01-05	2021-03-01至2022-09-21
松江区永丰街道H单元41-01号动迁安置房地块项目	W2021010132055	上海大运置业有限公司	建造动迁安置房116826.14平方米，其中：地上建筑面积72355.38平方米，地下总建筑面积44470.76平方米，同步完成道路管网、基础市政配套、总体消防、电力照明等附属配套工程	59317.8807	2021-01-07	2021-01-15至2023-11-30
上海临港G60科创云廊二期项目01-05地块-1工程（除桩基）	W2021070138277	上海临港松江高科技发展有限公司	总建筑面积为129553.31平方米，其中地上75875.34平方米，地下53677.97平方米。由12#至14#、2号疏散平台、通道、4号开关站及2号地下室等施工图所示的全部内容，含基坑围护、建筑、结构、安装（给排水、电气等）、室外总体等工程，具体内容详见清单及图纸。地下二层	94688.3369	2021-07-08	2021-07-25至2025-09-02
上海通汇汽车零部件研发和智能制造中心改扩建项目总承包（除桩基）工程	W2023100132322	上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	本项目建设内容包括3栋高层厂房、2栋高层产业配套用房、2栋多层生活配套用房、3栋辅助用房以及地下室。总建筑面积239883.17平方米。	119769.1957	2023-09-28	2023-08-26至2025-07-25