

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0398	标段号：	F01	
招标人：	上海盛青房地产发展有限公司			
招标代理单位：	上海东方投资监理有限公司			
联系人：	刘杰	联系电话：	13816297106	
联系人地址：	长寿路1111号6F02室	联系人邮编：	200042	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	朱家角镇11-04、11-06地块动迁安置房项目			
招投标情况（共6个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海智通建设发展股份有限公司	第一中标候选人	蔡小明	否	588
上海三维工程建设咨询有限公司	第二中标候选人	张爱景	否	610
上海建科工程咨询有限公司		钱友芳	否	621
上海建浩工程顾问有限公司		何小建	否	620
上海宏波工程咨询管理有限公司		肖劲松	否	617
上海港惠建设管理有限公司		任文	否	619.77
公示期限：	2023-11-17 至 2023-11-20			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海盛青房地产发展有限公司

发布日期：2023年11月17日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1初步评审 2.1.1形式评审标准 1投标人名称 2投标文件签字盖章 3联合体投标人 4备选投标方案 2.1.2资格评审标准 5资质要求 6财务要求 7业绩要求 8信誉要求 9总监理工程师 10其他主要人员 11联合体投标人 12不存在禁止投标的情形 2.1.3响应性评审标准 13投标报价 14投标保证金 15其他违法行为 16其他未实质性响应招标文件		

二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海智通建设发展股份有限公司	87.81	89.81	88.81	85.31	87.81	87.91	1
2	上海三维工程建设咨询有限公司	87.44	84.94	83.94	80.94	84.94	84.44	2

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海智通建设发展股份有限公司拟担任总监理工程师（蔡小明）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2015090137976	黄浦江沿岸E10单元E04-2地块【总监助理】	房屋建筑	浦东新区	陆家嘴壹号院，建筑面积84247m ²	2015.9-2017.9	410381198207161029
W2019010134363	长桥南街旧区改造项目【总监代表】	房屋建筑	徐汇区	建筑面积137295.4m ²	2018.12-2021.5	410381198207161029
/	鲁能花园二期	房屋建筑	福州市	建筑面积88565.53m ²	2021.6-2023.6	410381198207161029

上海智通建设发展股份有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2019010134363	长桥南街旧区改造项目	房屋建筑工程	建筑面积137295.4m ² ，造价141400万元	2019-01-09	1765.3504	2019.01-2022.1
W2017010102963	提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目	房屋建筑工程	建筑面积228868.4m ² ，造价750000万元	2016-11-30	739	2016.12-2022.12
W2021060136988	临港西岛金融中心项目	房屋建筑工程	建筑面积282498.24m ² ，造价300000万元	2021-04-30	1790	2021.04-2025.01
W2020010130827	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目	房屋建筑工程	建筑面积199000m ² ，造价955374.76万元	2019-12-30	1192	2019.12-2024.12
W2020120136494	静安老年健康中心建设工程	房屋建筑工程	建筑面积87752.3m ² ，造价86339.38万元	2020-12-22	798	2020.12-2025.12
W2020030136217	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目	房屋建筑工程	建筑面积260120m ² ，造价252310万元	2020-01-10	1890	2020.03-2025.03
W2018120108126	漕河泾开发区赵巷园区二期项目(C05-03地块)	房屋建筑工程	建筑面积132027.22m ² ，造价100508.5324万元	2018-12-19	1783	2018.12-2022.05
W2021100132499	临港新片区NHC10101单元WNW-C3A-02地块建设项目	房屋建筑工程	建筑面积140134.62m ²	2021-10-14	683.9	2021.10-2024.04
W2022080135755	综保区扩区C06-02地块新建建设工程	房屋建筑工程	本项目地面积约147.86亩，地上建筑面积约307185m ² ，地下建筑面积约91000m ²	2022-08-16	800	2022.08-2025.08
W2020080136368	上海漕河泾北杨人工智能小镇（暂名）一期工程一标段	房屋建筑工程	总建筑面积296505.81m ²	2020-08-24	1385.5	2020.08-2023.11

上海三维工程建设咨询有限公司拟担任总监理工程师（张爱景）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工日期	身份证件号码
W2021050131520	复旦大学邯郸校区光学楼群装修工程	房建	上海	总建筑面积6275平方米, 投资概算额: 3830.16万元	2021.4-2021.12	152128196603051223
W2018060104315	虹桥商务区核心区民防工程	房建	上海	总建筑面积8250平方米, 投资概算额: 8151.8万元	2018.5-2020.7	152128196603051223
W2012120133758	松江区佘山北大型居住社区65A-04A地块工程	房建	上海	总建筑面积116970.55平方米, 工程建安费: 34733.91万元	2012.12-2017.10	152128196603051223

上海三维工程建设咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工日期
W2019090101313	复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼工程监理施工服务	房建	总投资92447万元, 总建筑面积106850平方米	2019-09-09	11860000	2019-09-18至2022-12-01
W2019050132322	上海医都医院项目	房建	建安造价60729.2万元, 总建筑面积151823平方米	2019-02-18	1896000	2017-12-08至2019-12-31
W2017120135210	上海交通大学九期学生公寓	房建	建筑面积28697.97平方米, 装配式建筑	2018-01-04	1498000	2018-1-10至2019-07-30
W2015100133620	上海市普陀区真如城市副中心A4地块	房建	总建筑面积191751平方米, 建安造价41978万元	2015-09-30	8834500	2015-09-01至2018-06-01
W2016050136339	长兴岛圆沙社区动迁安置房项目(02-01地块)建设项目	房建	总投资63453.7万元, 工程规模175080万元	2016-06-08	4256700	2016-06-08至2018-02-08
w2018120103737	上海交通大学新建闵行校区船建学院科研综合楼	房建	总建筑面积14205平方米, 建安造价47570.17万元	2018-11-13	773800	2018-11-13至2021-06-08