

上海市青浦区建筑建材业管理所文件

青建建〔2023〕8号

关于印发2023年度青浦区建筑工程 质量监管工作重点的通知

2023年度将以党的二十大会议精神为指引,深入推动本区建筑业高质量发展,促进建筑工程品质提升为工作目标,结合城市更新和绿色低碳的政策要求,持续完善质量监管举措。具体如下:

一、服务民生保障,持续深化住宅工程品质提升

(一) 强化多发质量问题的防范预控和系统治理

聚焦多发质量问题,制定完善住宅质量管控清单。针对结构安全、重要使用功能和安全使用性能,提示企业完善对易发问题关键环节的管控。结合本区工程建设实际情况,重点治理PC结构防渗漏等业主关注、百姓关心的质量问题,推进落实管控清单的预控、防范和监督举措。

(二) 深化落实“业主房屋质量预看房”制度

贯彻落实《本市新建住宅工程“业主房屋质量预看房”制度

（试行）》精神，建立健全工作机制，落实建设单位的首要质量责任，保障业主的看房权益。

二、聚焦公共安全，开展工程质量领域治理

（一）强化混凝土质量治理

持续开展混凝土施工质量和生产质量的治理。结合“基于数字化的预拌混凝土质量安全全产业链监管模式”的课题研究成果，逐步健全预拌混凝土质量全过程监管的长效机制。同时重点整治施工现场混凝土施工浇筑和见证取样等环节的问题。

（二）推进装配式结构工程质量管理

贯彻落实《上海市装配式混凝土建筑工程质量管理规定》的文件精神，强化装配式混凝土建筑工程关键环节质量管控，督促各参建单位有效履行质量责任和工作要求。

（三）完善检测事中事后监管

结合《建设工程质量检测管理办法》出台，强化对检测机构能力评估的事中事后监管，加大违法违规行为的查处力度，充分发挥检测对工程质量的保障作用。结合质量专项治理要求，规范监督检测机构和抽检程序的管理，提升监督抽检工作效能。

（四）提升基坑工程风险防范

持续强化基坑工程监督管理，突出对特殊工艺和非传统围护结构形式质量风险的防范，督促参建单位履行基坑工程风险预控和处置责任。

三、完善城市更新和绿色低碳实施的质量保障

加强“硅墨烯免拆模外墙保温系统”质量监管，结合《关于加强本市房屋建筑立面工程质量管理》精神，继续实施在建立面

工程的防坠情况的隐患排查。

