

上海市建设工程招标评标结果（中标候选人）公示

设计招标

交易登记号：	SH202608040011		
报建编号：	2602QP0187	标段号：	B01
招标人：	上海青浦投资有限公司		
招标代理机构：	上海市建设工程监理咨询有限公司		
联系人：	李化龙	联系电话：	15121088327
联系地址：	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2 9层		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	青浦高级中学体育馆翻建项目		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标	投标报价（万元）
中诚建筑设计有限公司	第一中标候选人	未否决	216.9905
上海结宇建筑设计有限公司	第二中标候选人	未否决	219.5403
上海开艺设计集团有限公司		未否决	218.35
公示期限：	2026-08-31 至 2026-09-03		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海青浦投资有限公司
公示日期：2026年08月31日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。		
	1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。		
	1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果

序号	投标单位	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	得分
1	中诚建筑设计有限公司	74	69.8	69	72.5	64.5	69.96
2	上海结宇建筑设计有限公司	61	58.8	63	59.5	55.5	59.56
3	上海开艺设计集团有限公司	57	44.5	55	54	56.5	53.4

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。		
	1（2）同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。		
	1（3）投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。		
	2（1）投标人资质条件不符合要求。		
	2（2）项目负责人资格不符合专业等级要求。		
	2（3）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）。		
	2（4）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。		

依据	2（5）投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。
	2（6）投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。
	2（7）投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。
	2（8）投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。
	2（9）投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。
	2（10）投标人被依法暂停或取消投标资格。
	2（11）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。
	2（12）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。
	2（13）投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。
	2（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。
	2（15）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。
	2（16）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。
	2（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。
	2（18）投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
	3（1）若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。
	3（2）设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。
	3（3）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。
	3（4）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。
	3（5）投标报价应当澄清拒绝澄清的。
	3（6）设计服务周期不符合招标文件要求的。
	3（7）未按招标文件要求提交投标保证金的。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准。）
	3（8）未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

四、商务标详细评审结果

序号	投标单位	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	得分
1	上海开艺设计集团有限公司	17.35	15.85	15.85	15.35	14.35	15.75
2	上海结宇建筑设计有限公司	16.25	14.75	14.25	14.25	14.25	14.75
3	中诚建筑设计有限公司	15.25	14.25	14.75	13.25	14.25	14.35

五、评标委员会评分结果

序号	投标单位	技术标得分	商务标得分	总得分	排名
1	中诚建筑设计有限公司	69.96	14.35	84.31	1
2	上海结宇建筑设计有限公司	59.56	14.75	74.31	2
3	上海开艺设计集团有限公司	53.4	15.75	69.15	3

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

中诚建筑设计有限公司						
企业资质：建筑行业（建筑工程） 甲级 2030-03-17						
风景园林工程设计专项 乙级 2030-02-09						
项目负责人（章文多）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	项目开竣工日期	
W2026030105451	华新工业园区13A-05中通智慧园项目	房建	总建筑面积：130482.84平方米		2026-07-16至	
W2024090137855	圆通速递有限公司Y-2地块保障性租赁用房项目	房建	改建总建筑面积为57939.4平方米		2024-11-06至2025-08-15	
W2024070136524	盛青云海建设者之家改造项目	房建	总建筑面积约34047.13平方米		2024-10-08至2026-01-23	
W2025110103889	国际植物干细胞研发、生产基地项目	房建	地上计容面积：107662.34 m²，地下建筑面积9033.76m²		2025-12-01至	
中诚建筑设计有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期

W2024090137855	圆通速递有限公司Y-2地块保障性租赁用房项目	圆通速递有限公司	改建总建筑面积为57939.4平方米	100	2024-04-01	2024-11-06至2025-08-15
W2025110103889	国际植物干细胞研发、生产基地项目	上海科缔联科技有限公司	地上计容面积：107662.34 m²，地下建筑面积9033.76m²	512.6892	2024-05-29	2025-12-01至
W2024070136524	盛青云海建设者之家改造项目	上海盛青房地产发展有限公司	总建筑面积约34047.13平方米	87.61	2024-07-17	2024-10-08至2026-01-23
W2026030105451	华新工业园区13A-05中通智慧园项目	上海云速通智能科技有限公司	总建筑面积：130482.84平方米	577.7	2025-12-09	2026-07-16至

上海结宇建筑设计有限公司						
企业资质：建筑行业（建筑工程） 甲级 2027-08-02						
项目负责人（刘地威）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	项目开竣工日期	
W2024020132077	上海闵行置业广场商业装修项目	商业装修	38634m²		2023-12-2024-12	
W2024090135905	新开源（上海）室内设计项目	办公/厂房装修	15799m²		2024-4月至今	
3202112010280003	无锡药明合联生物技术有限公司-710行政中心改造项目工程	厂房、办公装修	7230m²		2024年7月5日-2024年12月12日	
上海结宇建筑设计有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024020132077	上海闵行置业广场商业装修项目	上海闵行置业发展有限公司	38634m²	295.45	2023-12-01	2023-12-2024-12
W2024020130406	容么么网电大厦新直播间装修工程	上海容么么数字科技有限公司	8800m²	73	2023-12-01	2023年12月26日-2024年05月26日
W2024090135905	新开源（上海）室内设计项目	新开源（上海）医疗科技有限公司	15799m²	170	2024-04-01	2024-04月至今
3202112010280003	无锡药明合联生物技术有限公司-710行政中心改造项目工程	无锡药明合联生物技术有限公司	7230m²	132	2024-07-01	2024年07月05日-2024年12月12日

七、中标候选人项目管理班子配备人员表

中诚建筑设计有限公司				
职务	姓名	职业资格证明及业绩		
		证书名称	证书编号	专业
项目负责人	章文多	注册建筑师证	20103400438	建筑
建筑专业负责人	周佶	注册建筑师证	20213104013	建筑
结构专业负责人	张翔	注册结构师证	S20073102550	结构
给排水专业负责人	李秋芹	注册公用设备工程师	CS20203101396	注册公用设备工程师（给水排水）
电气专业负责人	杨巍	注册电气工程师	DG20113100642	电气
暖通专业负责人	孙鹏	注册公用设备工程师	CN20143100656	暖通空调
BIM技术负责人	乔锋			建筑

上海结宇建筑设计有限公司

职务	姓名	职业资格证明及业绩		
		证书名称	证书编号	专业
项目负责人、专业负责人	刘地威	注册建筑师	20093101827	建筑
校审人	沈斐	-	20C0Z10075	建筑
结构专业负责人、审校人	王海平	注册结构工程师	S103102966	结构
结构校对入	朱丽莉	-	22GEECCL0485	结构
给排水专业负责人、审校人	吴绮华	注册设备工程师	CS133100929	给排水
给排水校对入	徐泉晓	-	18C0Z11379	给排水
暖通专业负责人、审校人	蔡兵	注册设备工程师	CN183100964	暖通
暖通校对入	郭明珠	-	16C0Z10980	暖通
电气专业负责人、审校人	徐旦	注册电气工程师	DG123300641	电气