

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

房建和市政工程

交易登记号:	SH202605190002					
报建编号:	2402QP0073	标段号:	G02ZG003			
招标人:	上海西岑科创智心经济发展有限公司					
招标代理机构:	上海明方复兴工程造价咨询有限公司					
联系人:	洪漪婷	联系电话:	15000650798			
联系地址:	上海市黄浦区西藏中路336号9层					
招标方式:	公开招标					
招标标段名称:	西岑科创园区组团二（一期）19-11、19-13地块精装修工程					
最高投标限价(含税):	36348672.51（元）（3634.867251万元）					
合理低价:	3147.6706（万元）	下浮比率:	6.4%			
剔除最高报价项百分比(P):	22%	剔除最低报价项百分比(Q):	12%			
招投标情况（共9个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海一建建筑装饰有限公司	第一中标候选人	何孟岗	181	未否决	3454.1481	3454.1481
深圳市华剑建设集团股份有限公司	第二中标候选人	张宇航	181	未否决	3549.4502	3549.4501
上海建灏建设集团有限公司		苏胜杰	181	未否决	3572.5028	3572.5028
深圳市博大建设集团有限公司		叶松	181	未否决	3567.9996	3567.9995
上海建工二建集团有限公司		韦志鹏	181	未否决	3597.0604	3597.0603
上海市建筑装饰工程集团有限公司		余泽栋	181	未否决	3588.3455	3588.3454
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		贾晓明	181	未否决	3583.9873	3583.9873
上海强荣建设集团有限公司		程焕丽	181	未否决	3558.5352	3558.5352
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		田红涛	181	被否决		3545.8162
暂列金额和暂估价						
暂估价:	0.0000（万元）					
暂列金额:						
其中专业工程暂估价:						
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称	金额（万元）				
合计		0				
公示期限:	2026-06-30 至 2026-07-03					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海西岑科创智心经济发展有限公司

公示日期：2026年06月30日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	对苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司的投标保函信息中项目名称与招标文件不一致，漏掉一个二字，其他信息与招标文件都一致，依据招标文件3.4（1）投标保证金要求条款，经评委专家的投票以5:2否决该投标文件。	3.1
依据		<p>1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人企业名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。</p> <p>2.2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证等证明材料。）</p> <p>2.3投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4项目负责人存在下列任一情形的： （1）资格不符合招标文件规定的专业等级要求； （2）投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（招标人是否接受项目负责人有同一工程相邻分段发包或者分期施工的工程：<input checked="" type="checkbox"/>接受、<input type="checkbox"/>不接受）； （3）在本市其他中标的项目（通过公开招标方式获取的合同）合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天；</p> <p>注： （1）投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料； （2）投标截止当日在其他项目担任项目负责人是指其目前担任项目负责人的项目，施工合同签订日期在投标截止日之前且在投标截止日未完工； （3）本市在建项目及合同变更信息由上海市建设市场管理信息平台查询到的信息为评审依据。外省市在建项目情况由投标人在《投标承诺书》中承诺，后续如查实与承诺情况不符的，启动复评予以纠正。</p> <p>2.5企业资质标识为<input checked="" type="checkbox"/>提示、提醒、警示<input type="checkbox"/>提醒、警示<input type="checkbox"/>警示。 提示是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数，但高于（或等于）资质标准要求人数的75%的；提醒是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数75%，但高于（或等于）资质标准要求人数的25%的；警示是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数25%的。 （企业资质标识以市住房城乡建设管理委每月对在沪建设工程企业的注册人员达标情况的识别标识为准。）</p> <p>2.6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）；或社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳由投标人在《投标承诺书》中承诺）。</p> <p>2.7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.8企业类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.9投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.16投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.20投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3.1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以电子验证结果为准）；</p> <p>3.2总工期超过招标文件规定（节点工期不作为否决内容）；</p>	

依据	3.3质量不满足招标文件规定；
	3.4采用经评审合理低价法的项目，投标人编制的技术方案与招标项目类别完全无关的（例：投标人在房建项目中递交了关于市政道路的技术方案；投标人在新建房建项目中递交了关于装修的技术方案等）。
	3.5投标人拟分包的专业工程不符合招标文件要求，专业工程拟分包单位数量大于招标文件规定上限，专业工程暂估价除外。
	4.1投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据(商务标)

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。		
	2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。		
	2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；		
	2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）；		
	2.4投标文件投标函附录填报的人工费拨付比例低于招标文件前附表规定要求的；		
	2.5投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。		
	3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；		

三、评标委员会商务标得分

序号	投标人	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海一建建筑装饰有限公司	3454.1481	3454.1481	3147.6706	70.52	4.47	2.5	77.49	1
2	深圳市华剑建设集团股份有限公司	3549.4501	3549.4501	3147.6706	64.48	3.6	3.1	71.18	2
3	上海强荣建设集团有限公司	3558.5352	3558.5352	3147.6706	63.9	4.04	3.05	70.99	3
4	上海市建筑装饰工程集团有限公司	3588.3454	3588.3454	3147.6706	62	4.9	2.75	69.65	4
5	上海建溧建设集团有限公司	3572.5028	3572.5028	3147.6706	63	4.76	1.45	69.21	5
6	上海建工二建集团有限公司	3597.0603	3597.0603	3147.6706	61.44	4.98	1.2	67.62	6
7	深圳市博大建设集团有限公司	3567.9995	3567.9995	3147.6706	63.3	3.82	0	67.12	7
8	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	3583.9873	3583.9873	3147.6706	62.28	4.7	0	66.98	8

四、评标委员会技术标评审结果（合格分数：60分）

序号	投标单位	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评审结果
1	深圳市华剑建设集团股份有限公司	84	85	86.5	79	83.5	合格
2	上海一建建筑装饰有限公司	85.5	88.5	88.5	80.1	88.5	合格

五、评标委员会评审结果

序号	投标人	商务标评审结果	技术标评审结果	排名
1	上海建溧建设集团有限公司	69.2100	不合格	
2	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	66.9800	不合格	
3	上海建工二建集团有限公司	67.6200	不合格	
4	深圳市博大建设集团有限公司	67.1200	不合格	
5	上海市建筑装饰工程集团有限公司	69.6500	不合格	
6	上海强荣建设集团有限公司	70.9900	不合格	
7	上海一建建筑装饰有限公司	77.4900	合格	1
8	深圳市华剑建设集团股份有限公司	71.1800	合格	2

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

深圳市华剑建设集团股份有限公司
企业资质：

项目负责人（张宇航）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
3213902109190002	宿迁市市民活动中心装饰工程	装饰装修工程	中标价11724.486688万元	11724.486688	2024-10-18	2024-10-18 2025-06-30
4403011909101072	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装饰工程	装饰装修工程	建筑面积:29950平方米,合同金额2695.54万元	2695.54	2022-07-01	2022-07-01 2023-05-31
4403011909101072	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装饰工程	装饰装修工程	建筑面积:29950平方米,合同金额2695.54万元	2695.54	2022-07-01	2022-07-01 2023-05-31
4403011909101072	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装饰工程		建筑面积:29950平方米,合同金额2695.54万元			
4403011909101072	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装饰工程		建筑面积:29950平方米,合同金额2695.54万元			
3213902109190002	宿迁市市民活动中心装饰工程		中标价11724.486688万元			
3213902109190002	宿迁市市民活动中心装饰工程		中标价11724.486688万元			
3213902109190002	宿迁市市民活动中心装饰工程	装饰装修工程	中标价11724.486688万元	11724.486688	2024-10-18	2024-10-18 2025-06-30
深圳市华剑建设集团股份有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
3502002008200054	2019HP02地块精装修工程(施工)I标段	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	总用地面积 17463.853 m,总建筑面积约为 69864m',计容建筑面积 48900m',预计建设高层2栋,洋房3栋,共458户,户内可售面积约 4.5697万m'。	7913.88		
4403101907190207	安居凤凰苑项目精装修工程(I标段)	深圳市坪山人才安居有限公司	总建筑面积约446360平方米	9004.690813	2022-04-26	2023-05-02
3213902109190002	宿迁市市民活动中心装饰工程	宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	建筑装修面积63881m'	11724.486688	2024-09-14	2025-06-30
4403101907190207	安居凤凰苑项目精装修工程(I标段)	深圳市坪山人才安居有限公司	总建筑面积约446360平方米	9004.690813	2022-04-26	2023-05-02
3213902109190002	宿迁市市民活动中心装饰工程	宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	建筑装修面积63881m'	11724.486688	2024-09-14	2025-06-30
4403012007100013	深圳音乐学院建筑装饰工程II标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑面积12.97万平方米	8772.633324	2023-12-31	2024-11-30
4403101907190207	安居凤凰苑项目精装修工程(I标段)	深圳市坪山人才安居有限公司	总建筑面积约446360平方米	9004.690813		
4403012007100013	深圳音乐学院建筑装饰工程II标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑面积12.97万平方米	8772.633324	2023-12-31	2024-11-30
4403012007100013	深圳音乐学院建筑装饰工程II标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑面积12.97万平方米	8772.633324		
4403101907190207	安居凤凰苑项目精装修工程(I标段)	深圳市坪山人才安居有限公司	总建筑面积约446360平方米	9004.690813		

3502002008200054	2019HP02地块精装修工程(施工)I标段	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	总用地面积 17463.853 m, 总建筑面积约为 69864m', 计容建筑面积 48900m', 预计建设高层2栋, 洋房3栋, 共458户, 户内可售面积约 4.5697万m'。	7913.88		
3213902109190002	宿迁市市民活动中心装饰工程	宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	建筑装修面积63881m'	11724.486688		
3213902109190002	宿迁市市民活动中心装饰工程	宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	建筑装修面积63881m'	11724.486688		
3502002008200054	2019HP02地块精装修工程(施工)I标段	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	总用地面积 17463.853 m, 总建筑面积约为 69864m', 计容建筑面积 48900m', 预计建设高层2栋, 洋房3栋, 共458户, 户内可售面积约 4.5697万m'。	7913.88	2021-06-17	2022-08-11
3502002008200054	2019HP02地块精装修工程(施工)I标段	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	总用地面积 17463.853 m, 总建筑面积约为 69864m', 计容建筑面积 48900m', 预计建设高层2栋, 洋房3栋, 共458户, 户内可售面积约 4.5697万m'。	7913.88	2021-06-17	2022-08-11
4403012007100013	深圳音乐学院建筑装修装饰工程II标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑面积12.97万平方米	8772.633324		
4403011909090561	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)III标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	装修装饰面积约7.3万平方米	8678.508781		
4403011909090561	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)III标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	装修装饰面积约7.3万平方米	8678.508781		
4403011909090561	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)III标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	装修装饰面积约7.3万平方米	8678.508781	2020-07-31	2021-04-30
4403011909090561	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)III标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	装修装饰面积约7.3万平方米	8678.508781	2020-07-31	2021-04-30

上海一建建筑装饰有限公司						
企业资质:						
项目负责人(何孟岗)(类似业绩)						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
W2025060100364	国网上海崇明供电公司综合生产基地		53211m' /4227.9488万元			
W2025060100364	国网上海崇明供电公司综合生产基地		53211m' /4227.9488万元			
W2025060100364	国网上海崇明供电公司综合生产基地精装修工程	装饰装修	53211m'	4227.9488	2025-05-30	2025-06-01至2025-10-28
W2025060100364	国网上海崇明供电公司综合生产基地精装修工程	装饰装修	53211m'	4227.9488	2025-05-30	2025-06-01至2025-10-28
上海一建建筑装饰有限公司 项目业绩(近年完成的类似项目)						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024010101934	灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住宅项目工程一装修工程	上海云宏企业发展有限公司	71396.15m'	11852.2231		

W2023070135372	新建市北高新技术服务业园区N070501单元22-02地块商住办项目	上海云置禾企业发展有限公司	153599m ²	16860.6168		
W2023090138885	张江中区58-01地块项目精装修工程三标段	上海灏集张新建设发展有限公司	174510m ²	10278.8143	2023-08-27	2024-03-13
W2023070135372	新建市北高新技术服务业园区N070501单元22-02地块商住办项目	上海云置禾企业发展有限公司	153599m ²	16860.6168		
W2024010101934	灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住宅项目工程—装修工程	上海云宏企业发展有限公司	71396.15m ²	11852.2231		
W2023070135372	新建市北高新技术服务业园区N070501单元22-02地块商住办项目	上海云置禾企业发展有限公司	153599m ²	16860.6168	2023-07-14	2024-04-18
W2022110138825	新建市北高新技术服务业园区N070501单元21-02地块商办项目室内公共部位精装修工程	中国建筑第八工程局有限公司	270518.5m ²	16881.9152	2022-11-11	2023-12-28
W2023070135372	新建市北高新技术服务业园区N070501单元22-02地块商住办项目	上海云置禾企业发展有限公司	153599m ²	16860.6168	2023-07-14	2024-04-18
W2024050132439	前滩13-01地块项目酒店精装修专业分包工程(地上6F-地上13F)	上海耀体实业发展有限公司	15000m ²	10988		
W2022110138825	新建市北高新技术服务业园区N070501单元21-02地块商办项目室内公共部位精装修工程	中国建筑第八工程局有限公司	270518.5m ²	16881.9152	2022-11-11	2023-12-28
W2023090138885	张江中区58-01地块项目精装修工程三标段	上海灏集张新建设发展有限公司	174510m ²	10278.8143	2023-08-27	2024-03-13
W2024010101934	灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住宅项目工程—装修工程	上海云宏企业发展有限公司	71396.15m ²	11852.2231	2023-12-15	2025-03-20
W2024010101934	灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住宅项目工程—装修工程	上海云宏企业发展有限公司	71396.15m ²	11852.2231	2023-12-15	2025-03-20
W2024050132439	前滩13-01地块项目酒店精装修专业分包工程(地上6F-地上13F)	上海耀体实业发展有限公司	15000m ²	10988		
W2023090138885	张江中区58-01地块项目精装修工程三标段	上海灏集张新建设发展有限公司	174510m ²	10278.8143		
W2022110138825	新建市北高新技术服务业园区N070501单元21-02地块商办项目室内公共部位精装修工程	中国建筑第八工程局有限公司	270518.5m ²	16881.9152		

W2023090138885	张江中区58-01地块项目精装修工程三标段	上海灏集张新建设发展有限公司	174510m ²	10278.8143		
W2022110138825	新建市北高新技术服务业园区N070501单元21-02地块商办项目室内公共部位精装修工程	中国建筑第八工程局有限公司	270518.5m ²	16881.9152		
W2024110131457	云芯科创中心T5栋3-8层、12-15层及B1层部分配套用房装修项目	太平洋机电(集团)有限公司	24534.0700m ²	10304.9458		
W2024110131457	云芯科创中心T5栋3-8层、12-15层及B1层部分配套用房装修项目	太平洋机电(集团)有限公司	24534.0700m ²	10304.9458		
W2025090150706	张江中区单元41-13项目	上海全澄开发建设有限公司	439411.18m ²	25251.2581		
W2025090150706	张江中区单元41-13项目	上海全澄开发建设有限公司	439411.18m ²	25251.2581		
W2024050132439	前滩13-01地块项目酒店精装修专业分包工程(地上6F-地上13F)	上海耀体实业发展有限公司	15000m ²	10988	2024-05-07	2025-07-17
W2024050132439	前滩13-01地块项目酒店精装修专业分包工程(地上6F-地上13F)	上海耀体实业发展有限公司	15000m ²	10988	2024-05-07	2025-07-17
W2024110131457	云芯科创中心T5栋3-8层、12-15层及B1层部分配套用房装修项目	太平洋机电(集团)有限公司	24534.0700m ²	10304.9458	2024-11-08	2025-03-14
W2024110131457	云芯科创中心T5栋3-8层、12-15层及B1层部分配套用房装修项目	太平洋机电(集团)有限公司	24534.0700m ²	10304.9458	2024-11-08	2025-03-14

七、中标候选人项目管理班子配备人员表

深圳市华剑建设集团股份有限公司				
职务	姓名	职业资格证明及业绩		
		证书名称	证书编号	专业
无				

上海一建建筑装饰有限公司				
职务	姓名	职业资格证明及业绩		
		证书名称	证书编号	专业
无				