

上海市建设工程招标评标结果（中标候选人）公示

设计招标

交易登记号:	SH202604230003		
报建编号:	2602QPA009	标段号:	B01
招标人:	上海保劭置业有限公司		
招标代理机构:	上海汇卓航建筑咨询有限公司		
联系人:	谭美玲	联系电话:	13641762823
联系地址:	上海市奉贤区金海公路4808弄30号		
招标方式:	公开招标		
招标标段名称:	青浦区QPS5-0001单元36a-02地块项目		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标	投标报价（万元）
上海德森建筑设计有限公司	第一中标候选人	未否决	899.811
上海浚源建筑设计股份有限公司	第二中标候选人	未否决	910.8215
上海新建设建筑设计有限公司		未否决	921.3098
公示期限:	2026-05-18 至 2026-05-21		
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海保劭置业有限公司

公示日期：2026年05月18日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。		
	1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。		
	1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果

序号	投标单位	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	得分
1	上海德森建筑设计有限公司	71	66	69	59	75	70	72	68.86
2	上海浚源建筑设计股份有限公司	61	55	61	52	58	64	65.5	59.5
3	上海新建设建筑设计有限公司	67	54	58	49	45	60	51	54.86

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。		
	1（2）同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。		
	1（3）投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。		
	2（1）投标人资质条件不符合要求。		
	2（2）项目负责人资格不符合专业等级要求。		

依据	2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。
	2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。
	2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。
	2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。
	2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。
	2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。
	2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。
	2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。
	2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。
	2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。
	2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。
	2 (14) 投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。
	2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。
	2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。
	2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。
	2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
	3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。
	3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。
	3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。
	3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。
3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。	
3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。	
3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准。）	
3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。	

四、商务标详细评审结果

序号	投标单位	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	得分
1	上海德森建筑设计有限公司	18.48	17.48	17.48	18.48	18.48	18.48	18.48	18.19
2	上海新建设建筑设计有限公司	14.47	14.47	14.47	15.47	14.47	14.47	15.47	14.76
3	上海浚源建筑设计股份有限公司	10.87	10.87	10.87	11.87	10.87	9.87	11.87	11.01

五、评标委员会评分结果

序号	投标单位	技术标得分	商务标得分	总得分	排名
1	上海德森建筑设计有限公司	68.86	18.19	87.05	1
2	上海浚源建筑设计股份有限公司	59.5	11.01	70.51	2
3	上海新建设建筑设计有限公司	54.86	14.76	69.62	3

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海浚源建筑设计股份有限公司					
企业资质：工程设计资质证书 建筑行业（建筑工程专业）甲级 2030-01-07					
项目负责人（任晶晶）（类似业绩）					
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	项目开竣工日期
W2025120105137	上海市儿童医院长三角一体化发展示范区医学中心项目（暂定名）	公建	139860平方米		2025-05-16-至今
W2025020133965	上海市儿童医院北京西路院区7号楼装饰装修二期项目	公建	2823平方米		2025-03-27-至今

W2021010133 616	上海临港新片区 NHC10101单元10- 07地块项目方案 及建筑扩初设计 服务	房建	45913平方米			2021年-至今
上海浚源建筑设计股份有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开工竣工日期
W2025020133965	上海市儿童医院 北京西路院区7号 楼装饰装修二期 项目	公建	上海市	2823	2025-03-27	至今
W2021070136614	青浦区公共卫生 中心建设工程	公建	上海市	35380	2021-07-02	至今
W2018050134946	国家医学中心项目- 复旦大学附属 中山医院青浦新 城院区工程	复旦大学 附属中山 医院	10.68万平方米	2142	2022-11-01	2023-11
/	中国医科大学附属第一 医院国家医学中心 建设项目	中国医科 大学附属 第一医院	18.05万平方米	2002	2025-01-11	在建
/	石家庄市第三医院 新院区（市智慧 化创伤救治中心） 建设项目	石家庄市 第三医院	26.6万平方米	2654	2023-05-10	在建
W2025120105137	上海市儿童医院 长三角一体化发 展示范区医学中 心项目（暂定名）	公建	上海市	139860	2025-05-16	至今
W2021010133 616	上海临港新片区 NHC10101单元10- 07地块项目方案 及建筑扩初设计 服务	房建	4.59万平方米	82	2020-11-10	至今

上海德森建筑设计有限公司						
企业资质：建筑行业(建筑工程专业) 甲级 2030-03-17						
风景园林工程设计专项 乙级 2030-02-09						
消防设施工程、建筑装修、建筑机电安装专业承包二级 二级 2029-04-29						
项目负责人（周海滨）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	项目开工竣工日期	
W2026010103946	宝山区N120702单 元B2-08地块	房建	159832.42m2		2026-1-20-在 建	
W2025040102079	浦东新区Z000602 单元20Ea-01地块 项目施工图设计	房建	112000m2		2026-4-8-在 建	
W2026020101067	上海浦东新区Y0 0-0402单元E04B- 10地块项目建筑 工程设计及专项 设计	房建	115000m2		2026-2-5-在 建	
W2025060102913	杨浦区N090602单 元L4-02地块(定 海街道144街坊) 住宅设计	房建	92800m2		2025-6-10- 在建	
W2025010135683	宝山区淞南社区 N12-0402单元 K 1-11地块项目施 工图设计	房建	188404.67m2		2025-1-23- 在建	
W2025020130248	普陀区桃浦社区 W061101单元H3街 坊H3-2地块项目 施工图设计	房建	74920m2		2025-1-20- 在建	
上海德森建筑设计有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开工竣工日期

W2025110105078	普陀区 W060401A03B-04、A03B-05地块新建项目设计勘察服务协议	上海瑞臻汇诚置业有限公司	57.49	2187.5	2025-11-20	在建
w2025060109203	合庆镇56-01地块动迁安置房项目（本项目含绿建、BIM专项）	陆家嘴集团	7.1604	283.2485	2025-02-26	在建
w202310013330	宝山区吴淞创新城15更新单元03-02地块项目（本项目含BIM专项）	上实	5.34	12.24	2023-10-25	在建
w2023070134861	宝山金茂大场W12-1301单元35-03地块（本项目含绿建、BIM专项）	金茂	15.45	37.05	2023-10-11	在建
W2025050131660	青浦区QPS5-0001单元36b-01地块项目	保利发展	8.23	938	2025-05-10	在建
W2025050130759	闵行区吴泾镇紫竹科学园区MHPO-1005单元02-09、03-04地块项目（本项目含绿建专项）	象屿	29.6	5082.3	2025-05-07	在建
/	佛山保利德胜天汇项目地下室BIM设计（本项目BIM专项）	保利发展	/	24.8868	2024-06-19	在建
w202412013939	宝山区共康社区N120702单元B1-01A地块（本项目含绿建、BIM专项）	东方国际	11.8391	791.594	2025-01-03	在建
/	闵行区浦锦街道MHP0-1302单元35-5地块BIM（本项目BIM专项）	大华	9.84	35	2024-06-26	在建
w2024110137436	闵行区浦江镇HP0-1316单元01-02、01-03、03-02地块新建普通商品房项目工程设计及专项	上海宸房地开发有限公司	6.95	538.36	2025-04-08	在建
w2022100133402	上海市闵行区吴泾镇MPHO-0601单元15-05、16-05、17-03地块项目（本项目绿建、含BIM专项）	保利发展	31.79	46.82	2023-12-07	在建
w2025010135683	宝山区淞南社N12-0402单元K1-11地块项目	上海耀茂置业有限公司	5.67	377.5	2025-02-26	在建
W2025100100704	浦东新区三林镇楔形绿地7单元07-02地块项目	上房	22.5	1934.07	2025-10-10	在建
w2025020130526	长宁区W040602单元F1-09地块项目建筑工程设计及专项设计合同（本项目含绿建、BIM专项）	越秀	3.9500	345.7311	2025-04-01	在建
w2025020130526	长宁W040602单元F1-09地块项目建筑（本项目含绿建专项）	上海越招置业有限公司	3.95	345.73	2025-04-08	在建

/	华发西安曲江CCBD45亩地块 安泊府一期项目BIM设计 (本项目BIM专项)	华发	/	21	2025-07-03	在建
W2025010134008	杨浦区 N090601 单元I5-01 地块 商品住宅项目 (本项目 含绿建专项)	保利	6.18	213.21	2025-04-16	在建
W2025080136277	青浦区QPS8-0101 单元A18-12地块 商品房项目 (本项目 含绿建专项)	上海华浦兴房地产开发有限公司	20.5	652	2025-05-08	在建
w2024010107891	上海市普陀区桃浦科技智慧城 (W06-1401单元) 061-02、065-01 地 块 (本项目含 BIM专项)	金隅	7.2	28.95	2024-05-26	在建
w2024120139257	宝山区共康社区 N120702单元 AB-02B地块 (本项目 含绿建、BIM专项)	东方国际	11.8391	807.5855	2025-01-03	在建
W2025060102913	上海市杨浦区 N090602单元L4-02地块项目	保利置业	9.28	1985	2025-06-10	在建
w2024031038267	东方美谷生命健康产业园 (17单元 10-05-B地块) (本项目含绿建、BIM专项)	复容投资	3.97	694.3142	2024-03-07	在建
W2025020130526	长宁区W040602单元F1-09地块项目 (本项目 含绿建专项)	上海招置业有限公司	4.137	356.62	2025-02-09	在建
W2022100013340 2w202211013329 7	闵行区颛桥镇 MHP0-0601单元10-11地块 (地上空间)、吴泾镇 MHP0-0601单元15-05、17-03地块 项目 (大元江路) 咨询服务	保利	58.2	1897.56	2023-03-03	在建
w2024030136588	上海市普陀区北新泾产业园 pt0259a-09地块 项目建筑工程设计及专项设计合同 (本项目含绿建、BIM专项)	越秀	10.7197	531.7943	2024-04-26	在建
W202408133537	嘉定区江桥JDPO-0302单元02-02地块项目绿建二星级咨询 (绿建专项)	上海垣璟企业发展有限公司	/	12	2025-10-21	在建
/	上海静安北站项目BIM咨询设计 (本项目BIM专项)	华发	/	78.9388	2025-07-04	在建

七、中标候选人项目管理班子配备人员表

上海浚源建筑设计股份有限公司				
职务	姓名	职业资格证明及业绩		
		证书名称	证书编号	专业

项目负责人、 建筑专业负责 人	任晶晶	一级注册建筑师	20203103801	建筑
结构专业负责 人	曹海信	一级注册结构工程师	S991300 273	结构
给排水专业负责 人	闫玉静	注册公用设备工程师（给水排水）	CS11310 0710	给排水
暖通专业负责 人	肖生	注册设备工程师（暖通空调）	CN233101432	暖通
电气专业负责 人	张捷	注册电气工程师（供配电）	DG10310 0067	电气

上海德森建筑设计有限公司				
职务	姓名	职业资格证明及业绩		
		证书名称	证书编号	专业
项目总负责人/ 设计负责人/建 筑负责人	周海滨	中华人民共和国一级注册建筑师	20193103596	建筑设计
结构专业负责 人	王旭升	中华人民共和国一级注册结构工程师	S20073102501	结构
给排水专业负责 人	张光凯	国家注册公用设备工程师（给水排水）	3100493—CS00	给水排水
电气专业负责 人	周常远	中华人民共和国注册电气工程师（供配电）	DG20131300417	电气设计
暖通专业负责 人	王延平	中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）	CN20103100340	暖通设计
装配式专业负责 人	陆建明	中级	19C0Z1046	结构
BIM技术负责人	潘美娟	中级	10C0Z10555	电气
绿建专项负责 人	陈文静	中级	23ZEXGA0006	建筑节能