

上海市建设工程招标评标结果（中标候选人）公示

监理招标

交易登记号：	SH202501130010			
报建编号：	2402QP0004	标段号：	F01	
招标人：	上海淀山湖总部基地开发有限公司			
招标代理机构：	上海臻诚建设管理咨询有限公司			
联系人：	龚彩凤	联系电话：	13472501398	
联系地址：	普陀区北石路138号203室			
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	淀山湖总部基地一区二期项目			
招投标情况（共5个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标	投标报价（万元）
上海贺汇建设工程管理有限公司	第一中标候选人	詹冬俊	未否决	493.33
上海三维工程建设咨询有限公司	第二中标候选人	闵祥芝	未否决	450
上海斯美科汇建设工程咨询有限公司		吴广斌	未否决	514.19
上海宏波工程咨询管理有限公司		王顺定	未否决	518
上海同建工程建设监理咨询有限责任公司		严太金	未否决	510
公示期限：	2025-11-20 至 2025-11-23			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海淀山湖总部基地开发有限公司
公示日期：2025年11月20日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别		
	2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求）		
	3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标）		
	4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外		
	5符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程甲级；或者中华人民共和国住房和城乡建设部综合资质甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
	6符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定：无		
	7符合第二章“投标人须知”第1.4.3项规定：无		
	8符合第二章“投标人须知”第1.4.4项规定：无		
	9符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定		
	10符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定		
	11是否接受联合体投标： ☐ 接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 ☒ 不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。		
	12不存在第二章“投标人须知”第1.4.8项规定的任何一种情形：（1）为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；		

依据	12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
	12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
	12（5）为本招标项目的代建人；
	12（6）为本招标项目的招标代理机构；
	12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
	12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
	12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
	12（10）被依法暂停或者取消投标资格；
	12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
	12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
	12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
	12（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
	12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
	12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的；
	12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。
	13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的
	14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准）
	15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为
	16其他未实质性响应招标文件

二、评标委员会评分结果

序号	投标单位	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海贺汇建设工程管理有限公司	89.75	93.25	89.75	86.75	90.25	89.95	1
2	上海三维工程建设咨询有限公司	88	93	88.5	81.5	86.5	87.5	2
3	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	72.9	79.9	76.9	74.4	74.4	75.7	3
4	上海宏波工程咨询管理有限公司	70	76	72.5	77	67.5	72.6	4
5	上海同建工程建设监理咨询有限责任公司	71.65	76.65	66.15	75.55	66.15	71.23	5

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海贺汇建设工程管理有限公司 拟担任总监理工程师（詹冬俊）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	开工竣工日期	身份证件号码
W2020020130610	蒸淀小学食堂体育馆改扩建监理费	房建	投资额1529.47万元	青浦区蒸淀小学	2020-01-15	32108819751214691X
W2018120105752	金泽镇育田村农机服务中心设施建设项目	房建	投资额331.75万元	上海青浦区	2018-12-20	32108819751214691X
W2018120105749	金泽镇双祥农机服务中心设施建设项目	房建	投资额369.96万元	上海青浦区	2018-12-20	32108819751214691X
W2023060137704	新城一站大型居住社区38A-02A幼儿园	房建	投资额7755万元	上海市青浦区新城一站大型居住社区QPC10101单元38A-02A地块基地东至河道西至38A-01A地块南至秀福路北至38A-01A地块	2023-06-28	32108819751214691X
上海贺汇建设工程管理有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工竣工日期

W2023110140361	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司厂房改扩建（虹桥医创城一期）工程	房建	30678.8829万元	2023-11-28	463.697	2023-12-15至2025-10-04
W2020120139008	青浦区徐泾镇沪青平公路北侧A9-09地块项目	房建	35193.03万元	2020-12-28	632.5383	2020-12-30至2022-12-30
W2021020132753	青浦区城运中心、民政局等单位业务用房维修工程	房建	3442.46万元	2021-02-01	81.946	2021-02-01至2021-06-01
W2023060130018	青浦区盈浦街道淀山湖大道北侧22-07地块项目	房建	12000万元	2023-05-30	96	2023-06-09至2025-06-08
W2023030109342	青浦区盈浦街道青赵路北侧13-01、13-03地块	房建	305000万元	2023-03-28	1510.13	2023-03-30至2026-02-22
W2023040134479	青浦区朱家角镇珠湖路西侧D01-09地块项目	房建	145000万元	2023-04-16	160	2023-04-17至2025-12-16
W2020090139943	青浦区练塘派出所新建工程	房建	7515.15 万元	2020-09-13	131.89	2020-9-20至2021-12-13
W2020100133560	上海市青浦区徐泾镇26-04&31-01地块项目	房建	19103.868万元	2020-09-15	176.5715	2020-9-16至2022-8-30
W2020050135228	青浦区重固镇福贸路北侧03-14地块	房建	30600.15 万元	2020-05-10	338	2020-5-10至2022-5-28
W2020100130775	青浦区盈浦街道城中村改造俞家埭1、2、3组地块养老院及商业项目新建工程	房建	26278.539万元	2020-10-10	520.26	2020-10-12至2022-3-21
W2025010135022	凤溪社区“城中村”改造项目安置基地04-05地块	房建	92389.94万元	2024-10-31	643.988	2024-11-01至2027-04-30
W2022100130643	沈巷派出所迁建工程	房建	5489.4751万元	2022-08-31	91.78	2022-09-01至2024-01-23
W2021040138949	上海空览智能科技有限公司改扩建厂房工程	房建	17000万元	2021-04-22	150	2021-05-18至2023-05-17
W2022030131537	上海域嘉实业有限公司租赁住宅项目	房建	10000万元	2022-03-04	218.6	2022-03-10至2024-03-09
W2021020130061	金泽镇社区卫生服务中心商榻分中心迁建工程	房建	4409.91万元	2021-01-05	80.896	2020-12-25至2022-2-7
W2020120139029	青浦区徐泾镇沪青平公路北侧A9-10地块	房建	25938.48万元	2020-12-28	486.8717	2020-12-30至2022-12-30
W2024110135291	香花桥幼儿园迁建工程	房建	7361.14万元	2024-05-20	111.16	2024-06-01至2026-01-21
W2023120135994	青浦区看守（拘留）所改扩建项目	房建	37766.3万元	2023-12-16	406.13	2023-12-18至2026-04-03
W2023110135235	青西郊野公园大湿地及湿地综合体建设工程	房建	8641.6582万元	2023-11-08	124.68	2023-11-18至2024-11-14
W2024100134138	上海市青浦区徐泾镇老集镇“城中村” A1c-09地块项目	房建	37500.87万元	2024-05-10	89.5547	2024-11-10至2027-10-15

上海三维工程建设咨询有限公司 拟担任总监理工程师（闵祥芝）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	开工竣工日期	身份证件号码
W2020070106625	上海交通大学闵行校区本科生公寓修缮	房建	工程规模:本科生公寓修缮面积约33028平方米计划金额:建安费约2015.61万元.	上海交通大学闵行校区	2020-07-11至2021-08-24	370883198301093912

W2019090107276	上海交通大学新建闵行校区绿色建筑与应对气候变化研究中心项目	房建	本项目总建筑面积34542平方米，建筑单体分为东楼和西楼，东楼上 10层、西楼地上，层:地下一层。地下室深-7.05 米。基础采用预应力管桩基础，抗浮采用抗拔桩，概算总投资额27368万元，工程概算建筑安装工程费:23982.26 万元。	上海交通大学闵行校区	2019-12-01至2022-09-01	370883198301093912
W2017120135210	上海交通大学九期学生公寓	房建	工程规模:总建筑面积28697.97平方米，本项目建设用地分为2块，地块1为2栋楼，层数:13 层，建筑面积25627.54平方米(地上:23698.94平方米,地下:1928.60平方米)。地块2为1栋楼，层数:6层，建筑面积:3070.43平方米。	上海交通大学闵行校区	2017-11-30至2019-10-10	370883198301093912
W2022030130598	上海交通大学闵行北校区博士生公寓项目	房建	工程规模:本项目总用地面积 93850平方米。本次总建筑面积259814.90平方米，其中绝下车库 30846平方米，博士生公寓222101.14平方米，学生服务中心 4916.36平方米，配套设备用房1948.4平方米。工程耗算建筑安装工程费:188396.6 万元。	上海交通大学闵行校区	2022-09-27至2025-06-30	370883198301093912

上海三维工程建设咨询有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
HJAG2020G138	黄山市传染病医院（黄山市人民医院传染病分院）项目工程施工监理	房建	总投资19300万元，建筑面积36979平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2021-08-30	309.8	2021-07-30至2023-03-31
W2019090101313	复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼工程施工监理	房建	总投资92447万元，建筑面积106850平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2019-11-09	1186	2019-09-18至2022-12-01
W2019050132322	上海医都医院项目	房建	总投资60729.2万元，建筑面积151823平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2019-02-18	189.6	2019-04-01至2024-03-01
3410022311160004	玉屏紫云府施工监理	房建	总投资40000万元，建筑面积80142.93平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2022-02-16	321	2022-02-16至2025-02-16
W2023090138266	益诺思总部及创新转化中心监理	房建	总投资105430.65万元，本项目使用BIM技术咨询服务	2023-09-26	750	2023-09-26至2026-02-26
3405002302040010	博望产城融合发展示范区2022年第一批项目监理一标段	房建	总投资55425.85万元，建筑面积119643.97平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2022-07-08	507	2022-07-08至2026-07-18
3410212012040009	歙县人民医院医疗能力提升项目工程施工监理	房建	总投资18729万元，建筑面积30770平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2020-09-30	217.2564	2020-09-30至2023-03-18
3101202112020004	新药成药性评价服务平台项目	房建	总投资8500万元，建筑面积16101平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2021-08-06	109	2021-11-01至2022-07-31
W2024050134663	上海市浦东新区福山外国语小学振华校区综合整新工程	房建	总投资6028.9万元，建筑面积12437平方米	2024-05-13	105	2024-05-31至2024-09-11
HNJ210275-26FG	南京地铁11号线一期工程控制中心房建施工监理D.011.X-TJ13标	房建	总投资74000万元，建筑面积108000平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2023-03-31	1016.88	2023-03-31至2026-03-31
W2025030135481	上海老凤祥漕溪路项目	房建	总投资84800万元，建筑面积60022.5平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2024-09-30	328	2024-10-01至2027-04-29

330282240426001	新潮塘6#地块建设项目监理	房建	总投资44462万元，建筑面积46730.93平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2024-04-07	297.5	2024-04-07至2025-09-30
W2024060132181	上海市第七人民医院老旧建筑及设施修缮工程	房建	总投资12206.39万元，建筑面积81806平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2024-09-30	251	2024-09-30至2026-09-30
W2022030130598	上海交通大学闵行北校区博士生公寓项目	房建	总投资188396.64万元，建筑面积259814.9平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2022-02-16	535	2022-04-01至2024-09-27
3405002209280013	马鞍山综保区重工业厂区建设项目(EPC总承包)监理	房建	总投资23490.65万元，建筑面积65641平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2022-06-08	187.2	2022-02-10至2022-09-10
W2022100136846	复旦大学附属中山医院公共卫生应急能力提升智能库房建设工程施工监理服务	房建	总投资12150万元，建筑面积4274平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2022-09-30	164.5981	2022-09-30至2023-01-30
5304282309060001	中老铁路跨境物流产业园建设项目（一期）全过程工程咨询服务	房建	总投资44000万元，建筑面积72214平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2023-11-14	953	2023-11-14至2025-05-14
3302822305300177	新城河区块综合改造E#安置房工程监理	房建	总投资89267.13万元建筑面积205542.51平方米，本项目使用BIM技术咨询服务	2022-12-26	812.33	2022-12-26至2025-12-26
W2022120133186	工业用纸包装、复合塑料包装和新材料生产建设项目	房建	总投资69000万元，建筑面积121500万元，本项目使用BIM技术咨询服务	2022-12-10	232.1239	2022-12-15至2024-12-15
3410002405300001	黄山炎培职业学校高新校区建设项目监理服务	房建	总投资22000万元，建筑面积68000平方米	2024-04-02	206.8	2024-04-02至2025-12-31