

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2202QP0093	标段号：	Y01			
招标人：	上海盛驰置业有限公司					
招标代理机构：	上海拓盛投资管理有限公司					
联系人：	陈笑萌	联系电话：	18641571699			
联系地址：	上海市宝山区牡丹江路1248号1800					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦区盈浦街道青赵路北侧13-01、13-03地块配套绿化工程					
最高投标限价：	22463132（元）（2246.3132万元）					
合理低价：	2100.3342（万元）	下浮比率：	4.5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	21%	剔除最低报价项百分比（Q）：	11%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海景观实业发展有限公司	第一中标候选人	范洁	180		2232.5728	2232.5727
上海棕源绿谷城镇建设有限公司	第二中标候选人	唐方涛	180		2233.1318	2233.1317
上海宝绿园林绿化有限公司		刘真	180		2244.3722	2244.3722
上海春沁生态园林建设股份有限公司		汝大奎	180		2243.7424	2243.7424
上海景域园林建设发展有限公司		谢旭光	180		2241.0017	2241.0016
上海新园林实业有限公司		倪红艳	180		2237.4952	2237.4951
上海为绿景观建设有限公司		周军	180	被否决		2244.653
暂列金额和暂估价						
暂估价：	190（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						
公示期限：	2025-06-17 至 2025-06-20					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海盛驰置业有限公司

发布日期：2025年06月17日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海为绿景观建设有限公司	上海为绿景观建设有限公司的保函未按招标文件要求提交投标保证金，有效期不符合要求，作否决标处理。	3.1

依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1 如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。</p> <p>2.2 营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效（园林绿化施工企业无需安全生产许可证）；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.3 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4 投标人资质条件不符合招标文件要求；项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。园林绿化施工企业项目负责人符合性情况另需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。）</p> <p>2.5 施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化施工现场管理机构人员符合性情况需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。）</p> <p>2.6 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2.7 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等施工现场管理机构人员的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2.8 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人及其他管理机构人员不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.9 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.10 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.11 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.12 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.13 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.14 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.15 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.16 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.17 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.18 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.19 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.20 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.21 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.22 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.23 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.24 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.25 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>3.1 未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；</p> <p>3.2 工期超过招标文件规定；</p> <p>3.3 质量不满足招标文件规定；</p> <p>3.4 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失；</p> <p>3.5 施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3.6 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（可选）；</p> <p>3.7 拟投入本工程的主要施工设备表缺失与项目实际情况不符（可选）；</p> <p>3.8 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>3.10 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术（可选）；</p> <p>3.11 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4.1 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4.2 无</p>
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2无
----	---

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海宝绿园林绿化有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海春沁生态园林建设股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海景域园林建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海新园林实业有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海棕源绿谷城镇建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海景观实业发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海景观实业发展有限公司	2232.5728	2232.5728	2100.3342	90	4.75	0	94.75	1
2	上海棕源绿谷城镇建设有限公司	2233.1318	2233.1318	2100.3342	89.94	4.33	0	94.27	2
3	上海新园林实业有限公司	2237.4952	2237.4952	2100.3342	89.56	4.69	0	94.25	3
4	上海景域园林建设发展有限公司	2241.0017	2241.0017	2100.3342	89.24	4.75	0	93.99	4
5	上海宝绿园林绿化有限公司	2244.3722	2244.3722	2100.3342	88.94	4.75	0	93.69	5
6	上海春沁生态园林建设股份有限公司	2243.7424	2243.7424	2100.3342	89	4.61	0	93.61	6

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海景观实业发展有限公司项目负责人（范洁）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期
W2020100130159	临港新城主城区WSW-C2-04、WSW-C2-05地块普通商品房项目（05地块）景观绿化工程	景观绿化工程	39806m ²	2020-09-09	2729.114	2020-9-15至2020-12-13
W2023060138536	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目	景观绿化工程	7826m ²	2023-05-22	2441.1556	2023-6-1至2024-5-1

上海景观实业发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023060132499	西郊蟠龙源别墅一期景观绿化工程	上海郡都房地产有限公司	81801.6平方米	7308.9154	2023-04-25	2023-06-15至2024-03-15
W2024030137120	上海临港嘉定科技城（一期）绿化景观工程	上海临港嘉定科技城经济发展有限公司	15542平米	6279.0731	2024-03-15	2024-04-15至2024-09-15
3310032305300005	新前城市新区2号地块住宅市政配套工程（景观园林道路）	台州绿城泰业房地产开发有限公司	17120平方米	5884.836	2020-08-26	2020-08-31至2021-03-31
W2020080137617	金山大道南侧E3地块公共绿地新建工程	上海金山新城建设发展有限公司	65187.5平方米	5050.2029	2021-09-15	2021-12-06至2022-06-15
W2020100130159	临港新城主城区WSW-C2-04、WSW-C2-05地块普通商品房项目（05地块）景观绿化工程	上海海港新城房地产有限公司	39806平方米	2729.114	2021-09-09	2020-09-15至2020-12-13
W2023060138536	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目景观绿化工程	上海建工二建集团有限公司	21419平方米	2441.1556	2023-05-22	2023-06-01至2024-05-01
W2020120132121	漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A2-01地块、A2-03地块）景观绿化工程	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	8900.41平方米	2323.7078	2020-11-13	2020-12-15至2021-06-01
W2021120130624	青浦区盈浦街道观云路南侧23-01地块项目室外景观绿化工程	上海宝拓房地产开发有限公司	95720.93平方米	1790.2182	2021-10-18	2021-10-20至2022-10-18
W2021050130638	临港科技创新新城A0102地块项目配套景观绿化工程	上海临港科技创新城经济发展有限公司	122806平方米	1624.3426	2021-04-06	2021-06-01至2021-10-14

上海景观实业发展有限公司项目业绩（在建项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023010132209	三林G11生态间隔带休憩绿地工程	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	546739.7m2	20803.7685	2022-12-28	2022-12-30至2024-02-02

上海棕源绿谷城镇建设有限公司项目负责人（唐方涛）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期
W2024030136525	青浦区西虹桥小涑港西侧52-20地块项目景观绿化工程	城市园林绿化	绿化面积：48246m2	2024-02-16	2932.5504	2024年2月18日至2024年12月30日

上海棕源绿谷城镇建设有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2022060135368	浦东新区康桥镇三林社区NH103-01地块项目	上海地产租赁住房建设发展有限公司	28280m ²	1859.45	2022-06-24	2022.7.21-2022.11.08
W2024030136525	青浦区西虹桥小涑港西侧52-20地块项目景观绿化工程	上海涑泾置业有限公司	48246m ²	2932.5504	2024-02-16	2024.09.25-2024.11.25
W2021050133376	崇明区陈家镇CMSA0008单元21-01（实验生态社区45-1号）地块	上海信富置业有限公司	60000m ²	3776.62	2021-04-28	2021.5.01-2021.11.25
W2022070100329	嘉定区江桥镇北社区N1-02地块项目景观工程	上海建劭置业有限公司	16000m ²	1673.77	2022-07-08	2022.7.29-2022.10.27
W2022110132220	崇明区长兴岛凤凰镇CX-01单元32-01、33-01地块住宅项目	上海崇茂置业有限公司	30358.40m ²	1600.00	2022-10-13	2022.12.21-2023.4.25
3306812406150001	环城北路与众泰路交叉口地块项目一期市政景观工程	诸暨越茂置业有限公司	44982m ²	3099.36	2023-06-25	2023.7.01-2024.4.30
3306812406280001	环城北路与众泰路交叉口地块项目二期市政景观工程	诸暨越茂置业有限公司	41095m ²	2549.15	2023-12-01	2024.3.01-2024.10.30

上海棕源绿谷城镇建设有限公司项目业绩（在建项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024060136773	徐汇区龙华街道188S-B-3地块项目景观专业分包工程	富利建设集团有限公司	16261m ²	1296.86	2024-06-01	2024.6.30-2025.6.30