

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502QP0033	标段号：	C01			
招标人：	上海欣江楠建设发展有限公司					
招标代理机构：	上海市建设工程监理咨询有限公司					
联系人：	蒋伟峰	联系电话：	17321009395			
联系地址：	工业园区秀山路38号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦区青浦新城QPC10007单元J7-01地块（旧改地块）项目					
最高投标限价：	291392031（元）(29139.2031万元)					
合理低价：	25861.2922（万元）	下浮比率：	5.3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	21%	剔除最低报价项百分比（Q）：	13%			
招投标情况（共12个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
中交建筑集团有限公司	第一中标候选人	段福秀	552		27688.0841	27688.0841
中交一公局集团有限公司	第二中标候选人	陈维国	552		28192.1798	28192.1798
上海建工七建集团有限公司		盛晓东	552		28540.1450	28540.145
中国二十冶集团有限公司		李一晨	552		28524.3411	28524.3411
上海建工一建集团有限公司		张一丰	552		28425.3572	28425.3572
中铁四局集团有限公司		李林涛	552		28391.8404	28391.8403
上海同济建设有限公司		印桂华	552		28297.0803	28297.0802
江苏江都建设集团有限公司		蒋斌	552		28232.9733	28232.9732
江西建工第三建筑有限责任公司		杨志飞	552		28227.1461	28227.1461
江西有色建设集团有限公司		夏丽俊	552		28157.2120	28157.212
上海华业建设集团有限公司		沈湛	552	被否决		28621.0554
金都建工集团有限公司		吴敏超	552	被否决		27682.2385
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						

公示期限：	2025-06-16 至 2025-06-19
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海欣江楠建设发展有限公司

发布日期：2025年06月16日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	金都建工集团有限公司	保函不符合招标要求。	3.1
2	上海华业建设集团有限公司	保函和业绩不符合招标要求，	2.8 3.1
依据	1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标承诺书或投标函内容缺失。 2.1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。 2.2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2.3投标人资质条件不符合招标文件要求； 2.4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2.5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 2.6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 2.7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 2.8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 2.9投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2.10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 2.11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 2.12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 2.13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 2.14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 2.15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 2.16投标人被依法暂停或取消投标资格； 2.17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 2.18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 2.19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 2.20投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 2.21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 2.22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 2.23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 2.24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。 3.1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）； 3.2工期超过招标文件规定； 3.3质量不满足招标文件规定； 3.4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失； 3.5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）； 3.6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符； 3.7拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符； 3.8重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要”第一节6.6.2“重大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。 3.11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 4.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 4.2无		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2无		

三、 评标委员会技术标评分								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	评审结果
1	中交建筑集团有限公司	38	40	39	38	40	39	合格
2	上海建工七建集团有限公司	38	37	39	37	40	38.2	合格
3	上海建工一建集团有限公司	38	38	39	37	38	38	合格
4	中交一公局集团有限公司	38	38	39	37	38	38	合格
5	中铁四局集团有限公司	38/84.5	37/78.5	38/85	38/83	38/88	37.8/83.8	合格
6	江西有色建设集团有限公司	37/78.5	38/86.2	38/81.5	38/82	38/88	37.8/83.24	合格
7	中国二十冶集团有限公司	38/86.5	37/76	38/88.5	37/76	39/92.5	37.8/83.9	合格
8	江西建工第三建筑有限责任公司	38	38	37	37	38	37.6	合格
9	上海同济建设有限公司	38	37	37	38	38	37.6	合格
10	江苏江都建设集团有限公司	38	37	37	37	38	37.4	合格

四、 评标委员会商务标评分									
序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	中交建筑集团有限公司	27688.0841	27688.0841	25861.2922	54	3.9	0	57.9	1
2	中交一公局集团有限公司	28192.1798	28192.1798	25861.2922	50.36	3.98	0	54.34	2
3	江西有色建设集团有限公司	28157.212	28157.212	25861.2922	50.62	3.45	0	54.07	3
4	中铁四局集团有限公司	28391.8404	28391.8404	25861.2922	48.92	4.8	0	53.72	4
5	上海建工一建集团有限公司	28425.3572	28425.3572	25861.2922	48.68	4.8	0	53.48	5
6	中国二十冶集团有限公司	28524.3411	28524.3411	25861.2922	47.96	4.9	0	52.86	6
7	上海建工七建集团有限公司	28540.145	28540.145	25861.2922	47.84	4.9	0	52.74	7

8	上海同济建设有限公司	28297.0803	28297.0803	25861.2922		4.09		4.09	8
9	江苏江都建设集团有限公司	28232.9733	28232.9733	25861.2922		3.8		3.8	9
10	江西建工第三建筑有限责任公司	28227.1461	28227.1461	25861.2922		3.625		3.63	10

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术标得分	商务标得分	得分	排名
1	中交建筑集团有限公司	39	57.9	96.9	1
2	中交一公局集团有限公司	38	54.34	92.34	2
3	江西有色建设集团有限公司	37.8	54.07	91.87	3
4	中铁四局集团有限公司	37.8	53.72	91.52	4
5	上海建工一建集团有限公司	38	53.48	91.48	5
6	上海建工七建集团有限公司	38.2	52.74	90.94	6
7	中国二十冶集团有限公司	37.8	52.86	90.66	7
8	上海同济建设有限公司	37.6	4.09	41.69	8
9	江西建工第三建筑有限责任公司	37.6	3.625	41.225	9
10	江苏江都建设集团有限公司	37.4	3.8	41.2	10

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

中交建筑集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
北京市通州区马驹桥镇亦庄新城0500街区YZ00-0500-6007等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（二标段）	1101152010280002	中交润致（北京）置业有限公司	187421.04m²	80896.00	2020-09-28	2020.10.27-2022.12.21

中交一公局集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目（北区）（1#住宅楼等14项）、（南区）（B1#住宅楼等8项）	1101122112300032	北京中疃建设有限公司	228821.18平方米	74988.8	2021-11-11	2021-12-082024-10-22

青浦区华新镇 新凤南路西侧 16-05、16- 06、17-02、18 -03地块项目	W202303010346 9	上海中宜汇浦 房地产开发有 限公司	366699.82平方 米	53294.35	2023-03-12	2023-03- 212024-12-16
---	--------------------	-------------------------	------------------	----------	------------	--------------------------