

建设工程公开招标信息表			
报建编号：	2402QP0029	标段号：	C02ZG004
招标人：	上海丰茂置业有限公司	招标人地址：	青浦区朱家角镇康业路951弄32号3213室
招标人联系人：	何老师	招标人联系电话：	021-59233560
招标标段名称：	朱家角生态居住区D2地块项目公区精装修工程（一期）		
建设地点：	上海青浦区朱家角镇（四至范围：东至复兴路，西至规划四路，南至淀浦河，北至绿舟路）		

工程规模描述

工程概况描述：	本项目总用地面积293342.00m2(以实测为准)，拟建总建筑面积约305218.07m2。D2地块项目一期范围为20-03地块、20-05地块一期（北岛、中岛(除#67楼)），一期总建筑面积为163231.72m2，地上建筑面积97569.5m2，地下建筑面积约65662.22m2。其中：20-03地块总建筑面积约为17744.92平方米，地上建筑面积约为10841.60m2，地下建筑面积约为6903.32m2；20-05地块一期总建筑面积约为145486.80m2，地上建筑面积约为86727.90m2，地下建筑面积约为58758.90m2
工程总投资：	600000 万元人民币
本标段建安工程费：	1077.8827 万元人民币
是否设置最高投标限价	设置最高投标限价，最高限价为10778826.11元人民币（1077.882611万元）
施工工期：	111 日历天。
其他说明	本项目属专业暂估价工程，纳入施工总包单位管理范围。施工总承包单位为上海建工集团股份有限公司,上海宝冶建筑工程有限公司联合体

投标条件

资质要求：	施工资质要求	
	第一条	建筑装修装饰工程施工专业承包二级及其以上
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格条件：	项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程	
业绩要求：	/	
其他要求：	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标，招标人将接受下级公司为合格投标人。 2. 政府采购工程项目： 否 3.采用资格后审的项目，是否设定以下要求： 否 ①同一自然人和其近亲属直接或间接控股的企业参加投标的单位数量要求； ②同一企业直接或间接控股的企业参加投标的单位数量要求。 4. 其他： / （如需）	
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标	
是否采用投标人筛选：	否	
获得招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（网址：www.shcpe.cn）下载招标文件。	
获取招标文件时间：	2026-07-25 00:00:00到2026-07-30 00:00:00 (休息3日（含）以上的节假日除外)。	
注意：	1、获取招标文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn），登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截	

	止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构：	上海上投招标有限公司		
招标代理机构联系人：	钱晨	联系电话：	021-63234076
公告备注：	项目负责人必须完成个人身份采集，外省市投标人的项目负责人，必须完成进沪信息报送		
递交投标文件方式：	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
递交投标文件截止时间：	2026-08-20 10:00:00		
开标方式：	是否远程开标： 是 开标地点： 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网：http://www.shcpe.cn）		
投标保证金：	设置投标保证金，投标保证金为10万元人民币,投标人在投标截止时间之前，须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式： 投标保函。 本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人与被保证人须一致，保证人与本保函开函银行须一致，借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。		
同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、 /		
监管部门：	青浦区建设工程招标投标管理中心		
监管部门联系方式：	021-69228307		
签名信息：	VzkhE13wh+u3lImsehV3pmio3H/3seITbR3xk/cvmCzL8Rjhxn0sKYKOJOhdPTHDUJMLX4ln9Nvi44Wfg6ZIKiG+D1TJEFSUfKPvk1a9e2fBug7QEBcv8gjqbd6++ywMfm7pvxZ4tp8G838lv0rrl3ziITGqsEf7emGZ/W+7aM3UVut4Jl8QcTEkU7mskCfzr+w9c2+sJFmm0fWNI2jIFO3lGEpxjELTLXQ37CjaoINszqdR9tYGhtbWjKIheJP6b5KAXbTw19qVgzLOWH9tLaaOx2oDsNENDHKcgUByxkbw04jWDKck0FmnYqAx2qzcbxk4R43loaG4ls7m54clA==		

获取招标文件
数字证书管理器及控件下载 (注：使用CA-Key进行 获取招标文件) 网上操作说明