

朱家角镇泰安公寓二期住宅修缮工程(11幢住宅)

已完成 未完成 选中环节

招标计划 招标公告 补充公告 澄清公告 中标候选人公示 中标结果公告 合同公示 合同信息公开 终止公告 投诉处理结

离报名截止时间还有：0天09小时04分钟08秒

建设工程公开招标信息表

报建编号：	2602QP0047	标段号：	C01
招标人：	上海市青浦区朱家角镇人民政府	招标人地址：	上海市朱家角镇沙家埭路18号
招标人联系人：	陆桂军	招标人联系电话：	13671808088
招标标段名称：	朱家角镇泰安公寓二期住宅修缮工程(11幢住宅)		
建设地点：	朱家角镇泰安公寓二期		

工程规模描述

工程概况描述：	主要包括外墙面修缮、屋面修缮、天沟修缮、空调格栅罩更换及其他附属工程等
工程总投资：	750.02 万元人民币
本标段建安工程费：	657.59 万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为6253017.63元人民币（625.301763万元）
施工工期：	120 日历天。
其他说明	/

投标条件

资质要求：	施工资质要求		
	第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上	
以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。			
项目负责人资格条件：	项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程		
业绩要求：	无		
其他要求：	1.具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标，招标人将接受上级公司为合格投标人。2.政府采购工程项目：是 预留中小企业份额项目：是 项目整体预留：仅限中小企业投标，投标人须提交《中小企业声明函》。注：（1）上述的中小企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业负责人为同一人的情形。（2）中小企业行业及划型标准按照工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定的《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）执行。3.采用资格后审的项目，是否设定以下要求：是，上限值为2家（①、②中上限数量一致，若参与投标的单位数量超出招标文件规定的，按投标价低到高排序选取。）①同一自然人和其近亲属直接或间接控股的企业参加投标的单位数量要求；②同一企业直接或间接控股的企业参加投标的单位数量要求。4.其他：/（需）		
政府投资项目：	是	政府采购工程项目：	是
预留中小企业份额项目：	是		
项目整体/标段预留：	仅限中小企业投标，且该中小企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形；中小企业行业及划型标准按照工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。		
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标		
是否采用投标人筛选：	否		
获得招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台（网址：www.shcpe.cn）下载招标文件。		
获取招标文件时间：	2026-03-14 00:00:00到2026-03-19 00:00:00（休息3日（含）以上的节假日除外）。		

投标保证金：	设置投标保证金，投标保证金为10万元人民币.投标人在投标截止时间之前，须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式：投标保函。 本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人与被保证人须一致，保证人与本保函开函银行须一致，借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函:未按招标文件要求提交投标保证金。
同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、 /
监管部门：	上海市青浦区建筑建材业管理所
签名信息：	Y3mzivO+Xy9ZQJyJqNK/VVpkIPUhbECY7ODjC/T0N5b6LqqRNG2cHXRb7Hk/UI+Fz0qJZi4HGqqXQBqXPjJ+QPAwbrYMnh4RD5/PgczZt6U0RBHKlrX8iWX4iBvVkr42/zaqcvXIGKCSH/CzsXfhGPKVeMkFWLi4bXDZqjomEjKX6+s8KzwulNx0/7iSPBrGBXUYcG+!BQt7GkjNiu/eHIGGV3huYbSA+VoNTHMWW0EtA8QtFXV+/!0hcXW24N9Qei2s98f6quEnSYif9iaVb20fD6WA6e4fLiY9tNf9lc6UalFrUuZFWOQYGwC8s4P/4PEzNSsjdUrQ==

[获取招标文件](#)

数字证书管理器及控件下载 (注：使用CA-Key进行 [获取招标文件](#))[网上操作说明](#)