

离报名截止时间还有：4天12小时54分钟37秒

English

简体中文

建设工程公开招标信息表			
报建编号：	2502QP0228	标段号：	F01
招标人：	中交新凤溪（上海）城市建设发展有限公司	招标人地址：	上海市青浦区华新镇纪鹤公路1301号3幢1层
招标人联系人：	江鹏程	招标人联系电话：	15000081374
招标标段名称：	华新·中交凤栖科创港项目		
建设地点：	上海市青浦区华新镇，东至:瞿家港 西至:新通波塘 南至:北青公路北 至:凤溪塘		

工程规模描述

工程概况描述：	本项目共三个地块：11-10,13-05和14-05地块，规划总用地面积30585.83平米，总建筑面积95373.07平米。其中地上总建筑面积72442.01平米，地上总计容面积：71645.42平米，地下总建筑面积22931.06平米。综合建筑密度38.91%，综合容积率2.342，绿地率20%，最大层数：地下1层，地上13层。其中：11-10地块：规划用地面积9638.31平米，总建筑面积27082.31平米，地上建筑面积19462.25平米，地上计容面积：19276.62平米，地下建筑面积7620.06平米，建筑密度38.83%，容积率2.0，绿地率20%，最大层数：地下1层，地上5层。13-05地块：规划用地面积10475.08平米，总建筑面积34499.77平米，地上建筑面积26493.18平米，地上计容面积：26187.70平米，地下建筑面积8006.59平米，建筑密度38.94%，容积率2.5，绿地率20%，最大层数：地下1层，地上13层。14-05地块：规划用地面积10472.44平米，总建筑面积33790.99平米，地上建筑面积26486.58平米，地上计容面积：26181.10平米，地下建筑面积7304.41平米，建筑密度38.96%，容积率2.5，绿地率20%，最大层数：地下1层，地上13层。
工程总投资：	100000 万元人民币
本标段工程概算投资额：	47788.88 万元人民币
本标段建安工程费：	35011.81 万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为377.81万元人民币
监理服务周期：	790 日历天。

投标条件

企业资质要求：	监理资质要求	
	第一条	住房和城乡建设部工程监理资质房屋建筑工程甲级
	第二条	住房和城乡建设部工程监理资质综合资质
	以上监理资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
总监理工程师资格要求：	总监理工程师必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师执业资格证书》，注册专业须为房屋建筑工程	
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标	
投标人筛选：	本标段招标人不采用投标人筛选	
获得招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。	
获取招标文件时间：	2025-09-26 00:00:00到2025-10-01 00:00:00 (休息3日（含）以上的节假日除外)。	
招标代理机构：	上海金桥建设监理有限公司	

获取招标文件 联系人：	江鹏程	联系电话：	15000081374
公告备注：	/		
递交投标文件 方式：	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
递交投标文件 截止时间：	2025-10-17 10:00:00		
开标方式：	是否远程开标：是 开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn）		
投标保证金：	不设置投标保证金		
同时发布本次 招标公告的媒 介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网 站、/		
监管部门：	上海市青浦区建筑建材业管理所		
签名信息：	EdVyleKLWsxTA410QGIEP9qt2limXnNMTO/Ts0H9n4NjKHc2prSq/eGHA+mQZof0Di0n9FeE0u+TIm1IHxJR UswLxKoOn+m5yH+ShH7nAfnksqTHFS5VJvAQHPKEhnNliX42hqAnf1A1Cr91SsLYUC998EgjbQFBLScJsB AQZbnaVIWsNIZK7mgwy0QIGhEPQZKieB3f125INMd1/32uPOv3ODih2Dm3rsZyEfkWppRJc2jPSYzU0QJk pgBBbOSXbdwSE8PjJDxoZnMHZHhgi6DjtGA65y65Ow3vxmfmbfBZPV/9PB+7fhErnSzfChgn+etAxzGtrK9ua MpmoKo0Yg==		

获取招标文件
数字证书管理器及控件下载 (注：使用CA-Key进行 获取招标文件)网上操作说明