

离报名截止时间还有：4天08小时16分钟44秒

建设工程公开招标信息表			
报建编号：	2502QPA005	标段号：	B01
招标人：	上海联泓房地产开发有限公司	招标人地址：	上海市闵行区申长路1466弄2号
招标人联系人：	谭美玲	招标人联系电话：	13641762823
招标标段名称：	青浦区QPC10004、QPC10005单元47-04、49-01、50-01住宅地块项目		
建设地点：	四至范围47-04地块：东至绿地，南至淀怡路，西至青衡路，北至绿地；49-01地块：东至青衡路，南至三分荡路，西至青曲路，北至淀怡路；50-01地块：东至绿地，南至三分荡路，西至青衡路，北至淀怡路。		

### 工程规模描述

工程概况描述：	该项目总建筑面积约226299m <sup>2</sup> ，其中地上面积约153909m <sup>2</sup> ，地下面积约72390m <sup>2</sup> ；
工程总投资：	510768 万元人民币
本期投资额：	510768 万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为27850000.00元人民币（2785万元）
设计周期：	90 日历天。
建设周期：	1350日历天。

### 投标条件

资质要求：	<b>设计资质要求</b>		
	第一条	建筑行业建筑工程专业资质甲级	
	<b>以上设计资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。</b>		
项目负责人资格条件：	项目负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级注册建筑师执业资格证书		
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标		
是否接受境外企业：	不接受境外企业		
获得招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（网址：www.shcpe.cn）下载招标文件。		
获取招标文件时间：	2025-07-30 00:00:00到2025-08-04 00:00:00 (休息3日（含）以上的节假日除外)。		
注意：	1、获取招标文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ），登录交易平台在“交易平台-投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构：	上海汇卓航建筑咨询有限公司		
获取招标文件联系人：	谭美玲	联系电话：	13641762823
公告备注：	1、项目负责人必须完成个人身份采集，外省市投标人的项目负责人，必须完成进沪信息报送；		
递交投标文件方式：	将商务标投标文件以电子标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台；将技术标纸质投标文件提交至： <u>上海市青浦区盈顺路218弄25号建交大楼一楼105室</u> 。		
递交投标文件	2025-08-20 14:00:00		

截止时间：	
开标地点：	上海市青浦区盈顺路218弄25号建交大楼一楼105室
投标保证金：	不设置投标保证金
同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、 /
签名信息：	EdVyleKLWsxTA410QGIEP9qt2limXnNMTO/Ts0H9n4NjKHc2prSq/eGHA+mQZof0Di0n9FeE0u+TIm1IHxJR UswLxKoOn+m5yH+ShH7nAfnksqTHFS5VJvAQHPKEhnNliX42hqAnf1A1Cr91SsLYUC998EgjbQFBLScJsB AQZbnaVIWsNIZK7mgwy0QIGhEPQZKieB3f125INMd1/32uPOv3ODih2Dm3rsZyEfkWppRJc2jPSYzU0QJk pgBBbOSXbdwSE8PjJDxoZnMHZHHgi6DjtGA65y65Ow3vxmfbmfBZPV/9PB+7fhErnSzfChgn+etAxzGtrK9ua MpmoKo0Yg==

[获取招标文件](#)

数字证书管理器及控件下载 (注：使用CA-Key进行 获取招标文件 )[网上操作说明](#)