

上海市建设工程设计文件审查管理事务中心文件

沪设审发[2015] 19 号

关于贯彻落实《关于调整本市建设工程总体设计文件 征询工作的通知》有关具体事项的通知

各区（县）和特定地区管委会设计文件审查管理部门：

《上海市城乡建设和管理委员会关于调整本市建设工程总体设计文件征询工作的通知》（沪建管[2015]72号）规定，建设单位在通过规划土地管理部门设计方案审批后，可以直接向规划国土、卫生等相关管理部门提出申请，自行完成总体设计文件征询相关审批手续。为切实做好建设单位自行进行总体设计文件征询项目的施工图审查工作，保证勘察设计质量，现就有关具体事项通知如下：

一、抽取选定审图公司和审图合同备案

建设单位在完成项目报建后即可按相关规定抽取选定审图公司，并应在自行完成总体设计文件征询手续前完成审图合同网上备案。

二、告知审查管理部门

建设单位在自行完成总体设计文件征询手续后，网上填写《上海市建设单位自行完成总体设计文件征询告知书》和《上海市建设单位自行完成总体设计文件征询项目信息表》（网址：<http://sgtscweb.ciac.sh.cn/sgtcqwebs/Login.aspx>，表式见附件），自行打印盖章后，连同各相关管理部门的总体设计文件征询反馈意见（原件及复印件），按照项目管理权限送至市或区（县）、特定地区管委会设计文件审查管理部门受理窗口。

三、施工图审查

建设单位在完成告知手续后，将规划国土、卫生、交通、交警、消防、抗震、水务、民防、绿化市容、气象等相关管理部门对总体设计文件征询的反馈意见，项目核准或备案文件，土地出让合同，设计方案批准文件，环评、超限、深基坑等专项评审报告及批准文件，绿色建筑、装配式建筑等要求，以及《上海市建设单位自行完成总体设计文件征询项目信息表》等文件资料，连同全套施工图，提交给审图公司。

审图公司收齐全套施工图审查材料后，于当日在建设单位见证下按要求网上填写《上海市建设单位自行完成总体设计文件征询项目施工图审查送审资料签收单》。审图时间自签收后的第 2 个工作日开始计算。审图公司应当在规定时间内完成审查并出具审查意见。

审图公司应当在施工图审查过程中严格落实各相关管理部

门对总体设计文件征询的反馈意见。

四、施工图审查备案

施工图审查合格的项目，审图公司应当将各相关管理部门的总体设计文件征询反馈意见、项目核准或备案文件、设计方案批准文件、环境影响评价批准文件等原件扫描上传审查管理部门。

审查管理部门对备案上传的相关资料进行程序性审查。

五、信息系统完善

为便于相关数据的汇总分析，在施工图审查备案信息系统中增加“是否属于建设单位自行完成总体设计文件征询手续项目”选项，由审图公司申请施工图审查备案时填写。

本通知自 2015 年 5 月 1 日起实施，有效期 3 年。

附件：

- 1、上海市建设单位自行完成总体设计文件征询告知书
- 2、上海市建设单位自行完成总体设计文件征询项目信息表

上海市建设工程设计文件审查管理事务中心

二〇一五年三月十七日



抄报：市建设管理委裴晓副主任、朱剑豪副巡视员，委法规处；

抄送：各审图公司，各有关单位

附件 1:

上海市建设单位自行完成总体设计文件征询 告 知 书

_____ (审查部门):

我单位投资建设的_____项目 (报建编号_____), 已自行向_____ (相关管理部门) 完成了总体设计文件征询环节相关审批手续, 特告知你部门。如有重大设计修改, 将重新进行总体设计文件征询。

该项目总体设计文件均按照相关法律法规的规定和相关管理要求进行征询, 向相关管理部门提交的材料真实、一致、有效, 并将各相关管理部门的反馈意见如实提交给抽取选定的审图公司。

如有弄虚作假, 我单位愿承担一切后果。

(建设单位名称并加盖公章)

年 月 日



附件 2:

上海市建设单位自行完成总体设计文件征询项目信息表

流水号:

项 目 名 称			报 建 编 号		
立 项 级 别	☐ 市级 ☐ 区级		规 划 所 属	☐ 市级 ☐ 区级	
项 目 性 质	☐ 企业投资备案制项目 ☐ 企业投资核准制项目 ☐ 审批制项目				
项 目 类 型	☐ 公共 ☐ 住宅 ☐ 工业 ☐ 其他				
建 设 类 型	☐ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他				
申 请 类 别	☐ 首次申请 ☐ 整改重新申请 ☐ 后续申请 ☐ 重大设计变更				
建 设 单 位		联 系 人		联 系 电 话	
勘 察 单 位		联 系 人		联 系 电 话	
设 计 单 位		联 系 人		联 系 电 话	
审 图 公 司		联 系 人		联 系 电 话	
项 目 地 址 (用地范围)			总 投 资 (万 元)		
			建 安 费 (万 元)		
项 目 内 容	总 用 地 面 积		总 建 筑 面 积		
	地 上 建 筑 面 积		地 下 建 筑 面 积		
	地 上 最 高 层 数		地 下 最 多 层 数		
	建 筑 高 度 (最 高)		☐ ≥100 米 ☐ <100 米		
	最 大 跨 度		☐ ≥60 米 ☐ <60 米		
	单 位 工 程 面 积 (最 大)		☐ ≥20000 平方米 ☐ <20000 平方米		
	是否轨道交通保护区范围内		☐ 是 ☐ 否		
绿色建筑发展 三年行动计划 落实情况	绿色建筑星级		装配式建筑落实比例		
	装配式建筑面积		单体预制装配率 (最小)		
	是否属既有建筑节能改造		☐ 是 ☐ 否		
相关部门批文	☐ 项目核准或备案文件 (复印件); ☐ 项目报建表; ☐ 土地出让合同 ☐ 规划设计方案批文 (复印件, 含附图) 或告知承诺书 ☐ 环境影响评价的批准文件 ☐ 其他:				
相关管理部门 审 批 意 见	☐ 规划国土 ☐ 卫生 ☐ 交通 ☐ 交警 ☐ 消防 ☐ 抗震 ☐ 水务 ☐ 民防 ☐ 绿化市容 ☐ 气象 ☐ 其他:				
专项评审报告 及 审 批 意 见	☐ 超限建筑抗震专项审查意见 ☐ 深基坑专项评审 ☐ 交通影响分析评估报告 ☐ 卫生学预评价报告 ☐ 雷击风险评估报告 ☐ 其他:				
备 注					
建设单位 (盖章)			审查部门 (盖章)		
年 月 日			年 月 日		

- 注: 1. 项目名称按照规划设计方案批文上名称所填写;
 2. 勘察单位、设计单位、注册人员数按实际可增加;
 3. 本表一式二份, 审图公司、审查部门各一份。

